Lynn.

오산 세교 우미 린 레이크시티

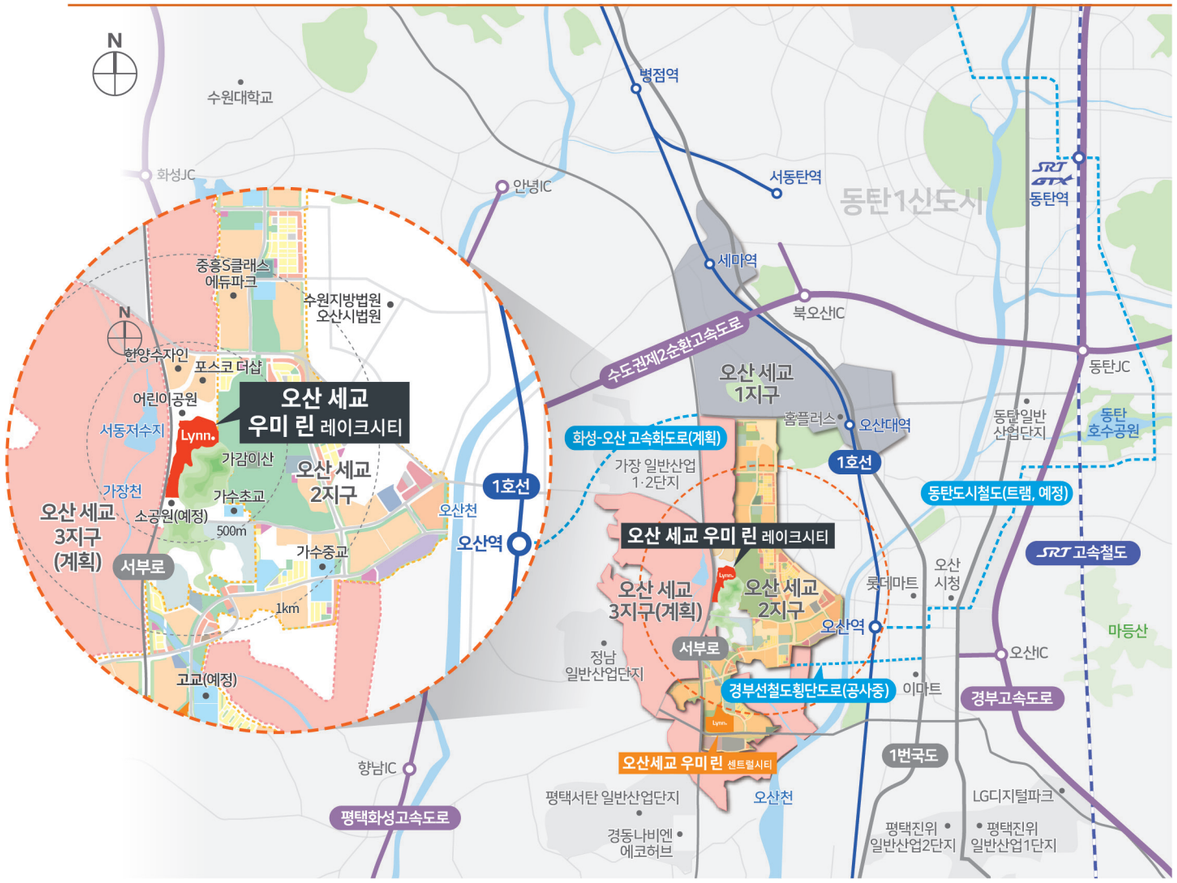
눈부신 **전망**과
세교 2, 3지구(계획) **비전**의 **포인트**

세교의 뷰 포인트가 되다!



쾌적한 자연생활, 편리한 교통, 오산 세교의 미래비전이 집중되는 -

최중심 입지특권! 우미 린 레이크시티



오산 세교 2, 3지구(계획)의 **미래비전 중심**

오산 세교 2, 3지구(계획)의 가치를 모두 누리는 특급입지
및 수원, 화성, 평택, 용인(예정) 반도체클러스터 중심에서
누리는 직주근접 핵심입지

수도권 남부교통의 다양한 **교통호재 중심**

오산역 GTX-C(계획), 동탄도시철도(트램/예정),
수원, 병점, 평택을 잇는 서부로와 오산 도심을
이어주는 가장로 등 사통팔달 교통망

오산에서 가장 돋보이는 **자연생활 중심**

단지 옆 수변공원으로 개발이 기대되는 서동저수지와
가감이산으로 둘러싸인 쾌적한 자연환경 및 단지 바로 옆
어린이공원과 소공원(예정)이 선사하는 친환경생활

브랜드 대단지로 기대되는 **프리미엄 중심**

총 1,424세대 대규모 브랜드 단지의 미래가치,
당첨자 발표일로부터 6개월 후 전매가능

■상기 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종기관 등은 LH 홈페이지의 토지이용 계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. ■상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■오산 세교3지구(계획)는 23.11.15 국토교통부 보도자료「전국 5곳에 8만호 규모의 신규택지 후보지 발표」를 참고한 것으로, 표현 범위가 실제와 상이할 수 있으므로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ GTX-C노선 연장(계획)은 24.01.25 국토교통부 보도 참고자료「출퇴근 30분 시대, 교통격차 해소를 위한 교통분야 3대 혁신전략」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 동탄도시철도(트램,예정)는 24.12.20 화성특례시 용역사업 집행계획 공고 「동탄도시철도(트램)건설사업 시스템엔지니어링(SF) 용역」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 경부선 철도 횡단도로(공사중)는 25.01.06 오산시 공식 블로그 보도자료「오산시, 경부선 철도 횡단도로 건설 착공식 거행」을 참고한 것으로, 실제와 상이할 수 있으므로 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 화성-오산 고속화도로(계획)는 25.08.28 기획재정부 보도 참고자료「화성~오산 고속화도로 민간투자사업 본격 추진」을 참고 한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■주택의 전매제한 기간은 「주택법 제 64조」 및 「주택법 시행령 제73조」, 「주택법 시행령 별표3」에 따라 산정되며 자세한 사항은 관련 법률을 확인하여 주시기 바랍니다. ■오산세교3지구의 위치, 경계 등의 표현 및 서동저수지 개발관련 사항은 국토교통부의 '24.08 오산세교3 공공주택지구 전략환경평가 및 기후변화영향평가[평가항목·범위 등의 결정내용]을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다.

자연이 머무는 남향위주 단지설계, 대단지 프리미엄, 고품격 커뮤니티까지 -

초특급 생활특권! 우미 린 레이크시티



2901	2902	2903	2904	계스트하우스 스카이라운지	
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	필로티	필로티	104	105	106

101동

2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	필로티	104	105	106

102동

2701	2702				
2601	2602				
2501	2502	2503	2504	2505	
2401	2402	2403	2404	2405	
2301	2302	2303	2304	2305	
2201	2202	2203	2204	2205	
2101	2102	2103	2104	2105	
2001	2002	2003	2004	2005	
1901	1902	1903	1904	1905	
1801	1802	1803	1804	1805	
1701	1702	1703	1704	1705	
1601	1602	1603	1604	1605	
1501	1502	1503	1504	1505	
1401	1402	1403	1404	1405	
1301	1302	1303	1304	1305	
1201	1202	1203	1204	1205	
1101	1102	1103	1104	1105	
1001	1002	1003	1004	1005	
901	902	903	904	905	
801	802	803	804	805	
701	702	703	704	705	
601	602	603	604	605	
501	502	503	504	505	
401	402	403	404	405	
301	302	303	304	305	
201	202	203	204	205	
101	102	필로티	104	105	

103동

2901	2902	2903	2904	2905	
2801	2802	2803	2804	2805	
2701	2702	2703	2704	2705	
2601	2602	2603	2604	2605	
2501	2502	2503	2504	2505	
2401	2402	2403	2404	2405	
2301	2302	2303	2304	2305	
2201	2202	2203	2204	2205	
2101	2102	2103	2104	2105	
2001	2002	2003	2004	2005	
1901	1902	1903	1904	1905	
1801	1802	1803	1804	1805	
1701	1702	1703	1704	1705	
1601	1602	1603	1604	1605	
1501	1502	1503	1504	1505	
1401	1402	1403	1404	1405	
1301	1302	1303	1304	1305	
1201	1202	1203	1204	1205	
1101	1102	1103	1104	1105	
1001	1002	1003	1004	1005	
901	902	903	904	905	
801	802	803	804	805	
701	702	703	704	705	
601	602	603	604	605	
501	502	503	504	505	
401	402	403	404	405	
301	302	303	304	305	
201	202	203	204	205	
101	102	필로티	104	105	

104동

2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	필로티	104	105	106

105동

2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	필로티	104	105	106

106동

2801	2802			2905	2906
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	필로티	104	105	106

107동

		2803	2804		
		2703	2704		
2601	2602	2603	2604		
2501	2502	2503	2504		
2401	2402	2403	2404		
2301	2302	2303	2304		
2201	2202	2203	2204		
2101	2102	2103	2104		
2001	2002	2003	2004		
1901	1902	1903	1904		
1801	1802	1803	1804		
1701	1702	1703	1704		
1601	1602	1603	1604		
1501	1502	1503	1504		
1401	1402	1403	1404		
1301	1302	1303	1304		
1201	1202	1203	1204		
1101	1102	1103	1104		
1001	1002	1003	1004		
901	902	903	904		
801	802	803	804		
701	702	703	704		
601	602	603	604		
501	502	503	504		
401	402	403	404		
301	302	303	304		
201	202	203	204		
101	102	필로티	104		

108동

			2603	2604	
			2503	2504	
			2403	2404	
			2303	2304	
2201	2202	2203	2204		
2101	2102	2103	2104		
2001	2002	2003	2004		
1901	1902	1903	1904		
1801	1802	1803	1804		
1701	1702	1703	1704		
1601	1602	1603	1604		
1501	1502	1503	1504		
1401	1402	1403	1404		
1301	1302	1303	1304		
1201	1202	1203	1204		
1101	1102	1103	1104		
1001	1002	1003	1004		
901	902	903	904		
801	802	803	804		
701	702	703	704		
601	602	603	604		
501	502	503	504		
401	402	403	404		
301	302	303	304		
201	202	203	204		
101	필로티	필로티	104		

109동

			2403	2404	2405
			2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205	
2101	2102	2103	2104	2105	
2001	2002	2003	2004	2005	
1901	1902	1903	1904	1905	
1801	1802	1803	1804	1805	
1701	1702	1703	1704	1705	
1601	1602	1603	1604	1605	
1501	1502	1503	1504	1505	
1401	1402	1403	1404	1405	
1301	1302	1303	1304	1305	
1201	1202	1203	1204	1205	
1101	1102	1103	1104	1105	
1001	1002	1003	1004	1005	
901	902	903	904	905	
801	802	803	804	805	
701	702	703	704	705	
601	602	603	604	605	
501	502	503	504	505	
401	402	403	404	405	
301	302	303	304	305	
201	202	203	204	205	
101	필로티	필로티	104	105	106

110동

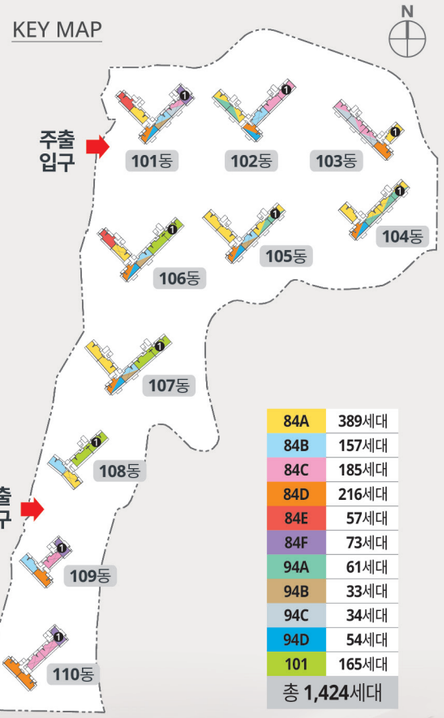
84A	389	세대
84B	157	세대
84C	185	세대
84D	216	세대
84E	57	세대
84F	73	세대
94A	61	세대
94B	33	세대
94C	34	세대
94D	54	세대
101	165	세대
총	1,424	세대

■상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.
■101, 102, 106, 107동 5호라인(84A, 94A주택형) 드레스룸 창은 동일 주택형 다른 호실과 사이즈가 상이합니다(전체 창 넓이 0.5㎡ 미만)

삶의 만족을 더 크고,
높게 채워주는 특화된 공간설계 -

입주민을 위한 **새로운 라이프 스타일**을 선보입니다

KEY MAP



84A	389세대
84B	157세대
84C	185세대
84D	216세대
84E	57세대
84F	73세대
94A	61세대
94B	33세대
94C	34세대
94D	54세대
101	165세대
총 1,424세대	



전용 84m²A

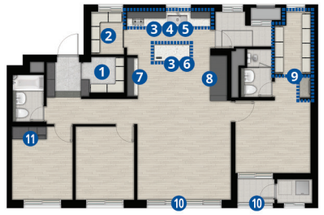
389세대

전용면적	84.98m²
주거공용면적	26.04m²
공급면적	111.02m²
기타공용면적	6.25m²
주차장면적	58.95m²
계약면적	176.23m²

기본형



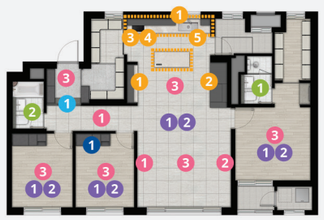
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶현관팬트리 ❷주방팬트리 ❸주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명 ❹사각싱크볼 ❺고급수전 ❻아일랜드장 + 멀티콘센트 ❼주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽냉장고장(통합형, 수납형 택1) ❾안방드레스룸 + 화장대 ❿유리난간 ⓫침실1 파우더형 붙박이장
※현관팬트리 및 주방팬트리는 분리형 및 통합형으로 선택 가능

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷대형 아트월
❸고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸인덕션 ❹광파오븐 ❺식기세척기

욕실
❶부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶광폭강마루[전체] ❷타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 84m²B

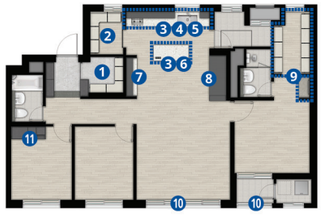
157세대

전용면적	84.98m²
주거공용면적	26.04m²
공급면적	111.02m²
기타공용면적	6.25m²
주차장면적	58.95m²
계약면적	176.23m²

기본형



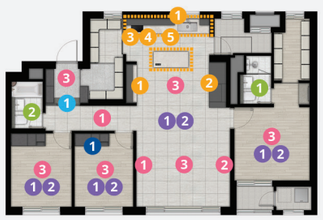
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶현관팬트리 ❷주방팬트리 ❸주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명 ❹사각싱크볼 ❺고급수전 ❻아일랜드장 + 멀티콘센트 ❼주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽냉장고장(통합형, 수납형 택1) ❾안방드레스룸 + 화장대 ❿유리난간 ⓫침실1 파우더형 붙박이장
※현관팬트리 및 주방팬트리는 분리형 및 통합형으로 선택 가능

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷대형 아트월
❸고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸인덕션 ❹광파오븐 ❺식기세척기

욕실
❶부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶광폭강마루[전체] ❷타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 84m²C

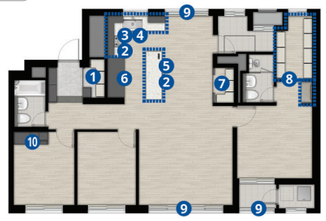
185세대

전용면적	84.95m²
주거공용면적	25.72m²
공급면적	110.68m²
기타공용면적	6.24m²
주차장면적	58.93m²
계약면적	175.87m²

기본형



발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶현관팬트리 ❷주방팬트리 ❸사각싱크볼 ❹고급수전 ❺아일랜드장 + 멀티콘센트 ❻냉장고장(통합형, 수납형 택1) ❼주방팬트리 ❽안방드레스룸 + 화장대 ❾유리난간 ❿침실1 파우더형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷대형 아트월
❸고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판), 하부장 색상변경]
❷인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸인덕션 ❹광파오븐 ❺식기세척기

욕실
❶부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶광폭강마루[전체] ❷타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다. ■**101, 102, 106, 107동 5호라인(84A, 94A주택형) 드레스룸 창은 동일 주택형 다른 호실과 사이즈가 상이합니다(전체 창 넓이 0.5m² 미만)**

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다.

전용 84㎡D

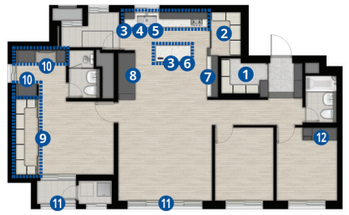
216세대

전 용 면 적	84.99㎡
주거공용면적	26.66㎡
공 급 면 적	111.65㎡
기타공용면적	6.25㎡
주 차 장 면 적	58.96㎡
계 약 면 적	176.87㎡

기본형



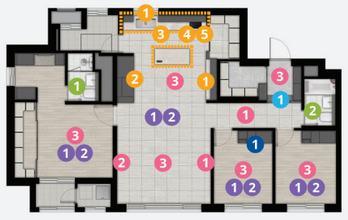
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❼ 주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❾ 슬라이딩도어 / 통합형 시스템가구 ❿ 붙박이장 + 화장대 ⓫ 유리난간
⓬ 침실1 파우더형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 식기세척기 ❹ 광파오븐 ❺ 인덕션

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 84㎡E

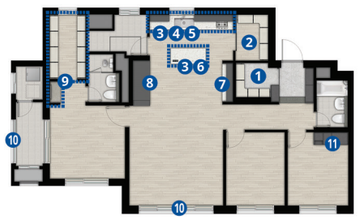
57세대

전 용 면 적	84.98㎡
주거공용면적	26.84㎡
공 급 면 적	111.83㎡
기타공용면적	6.25㎡
주 차 장 면 적	58.95㎡
계 약 면 적	177.03㎡

기본형



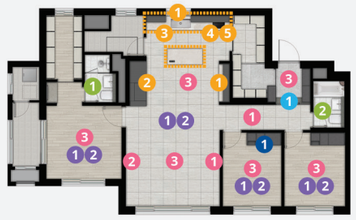
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❼ 주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❾ 안방드레스룸 + 화장대 ❿ 유리난간 ⓫ 침실1 파우더형 붙박이장
※현관팬트리 및 주방팬트리는 분리형 및 통합형으로 선택 가능

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 식기세척기 ❹ 광파오븐 ❺ 인덕션

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 84㎡F

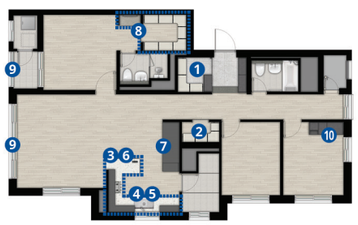
73세대

전 용 면 적	84.95㎡
주거공용면적	26.01㎡
공 급 면 적	110.96㎡
기타공용면적	6.24㎡
주 차 장 면 적	58.93㎡
계 약 면 적	176.15㎡

기본형



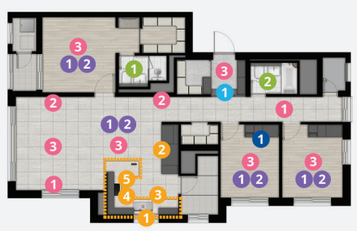
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 복도팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 멀티콘센트 ❼ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❽ 안방드레스룸 + 화장대 ❾ 유리난간 ❿ 침실1 파우더형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월[거실+복도 일부]
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹 (주방상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 식기세척기 ❹ 광파오븐 ❺ 인덕션

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 94㎡A

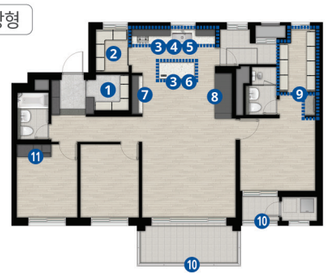
61세대

전 용 면 적	94.73㎡
주거공용면적	28.15㎡
공 급 면 적	122.89㎡
기타공용면적	6.96㎡
주 차 장 면 적	65.72㎡
계 약 면 적	195.58㎡

기본형



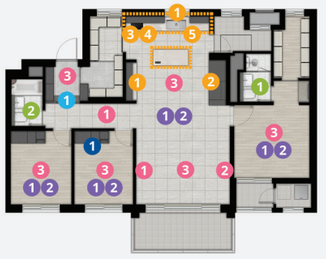
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤+상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❼ 주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❾ 안방 드레스룸 + 화장대 ❿ 유리난간 ⓫ 침실1 파우더형 붙박이장
※현관팬트리 및 주방팬트리는 분리형 및 통합형으로 선택 가능

발코니 확장형(추가선택품목)



현관 ❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 인덕션 ❹ 광파오븐 ❺ 식기세척기

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실 ❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥 ❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다.

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■발코니 확장 시 84F주택형의 거실 측장 및 복도창 난간은 철제 난간이 설치됩니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다. ■**101, 102, 106, 107동 5호라인(84A, 94A주택형) 드레스룸 창은 동일 주택형 다른 호실과 사이즈가 상이합니다(전체 창 넓이 0.5㎡ 미만)**

전용 94㎡B

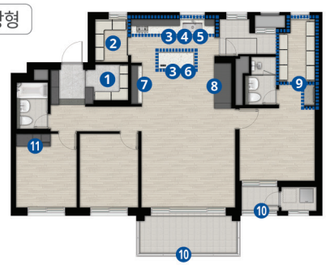
33세대

전 용 면 적	94.73㎡
주거공용면적	28.15㎡
공 급 면 적	122.89㎡
기타공용면적	6.96㎡
주 차 장 면 적	65.72㎡
계 약 면 적	195.58㎡

기본형



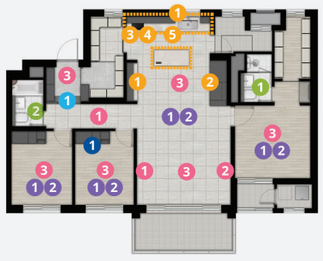
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤 + 상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❼ 주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❾ 안방 드레스룸 + 화장대 ❿ 유리난간 ⓫ 침실1 파우더형 붙박이장
※현관팬트리 및 주방팬트리는 분리형 및 통합형으로 선택 가능

발코니 확장형(추가선택품목)



현관
❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 인덕션 ❹ 광파오븐 ❺ 식기세척기

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실
❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥
❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 94㎡C

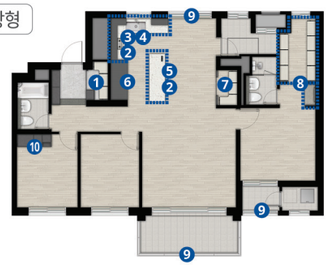
34세대

전 용 면 적	94.70㎡
주거공용면적	27.83㎡
공 급 면 적	122.54㎡
기타공용면적	6.96㎡
주 차 장 면 적	65.70㎡
계 약 면 적	195.21㎡

기본형



발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방 상판 엔지니어드 스톤 + 상부장 하부 간접조명 ❸ 사각싱크볼
❹ 고급수전 ❺ 아일랜드장 + 멀티콘센트 ❻ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❼ 주방팬트리 ❽ 안방 드레스룸 + 화장대 ❾ 유리난간 ❿ 침실1 파우더형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관
❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드 장 상판), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 인덕션 ❹ 광파오븐 ❺ 식기세척기

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실
❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥
❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다.

전용 94㎡D

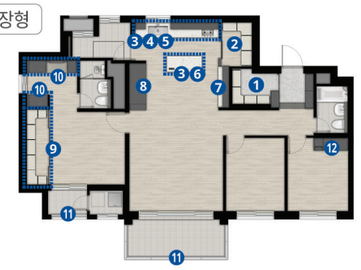
54세대

전 용 면 적	94.74㎡
주거공용면적	28.77㎡
공 급 면 적	123.52㎡
기타공용면적	6.96㎡
주 차 장 면 적	65.72㎡
계 약 면 적	196.22㎡

기본형



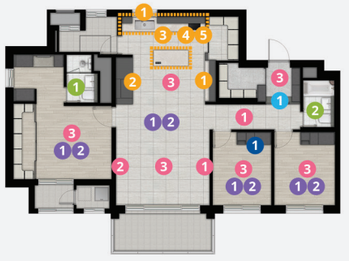
발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방팬트리 ❸ 주방 상판 엔지니어드 스톤 + 상부장 하부 간접조명
❹ 사각싱크볼 ❺ 고급수전 ❻ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❼ 주방장식장(상판+벽부 엔지니어드스톤) ❽ 냉장고장(통합형, 수납형 택1)
❾ 슬라이딩 도어 / 통합형 시스템가구 ❿ 붙박이장 + 화장대 ⓫ 유리난간
⓬ 침실1 파우더형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관
❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실 1면, 복도 2면 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드장 상판, 주방장식장 상판+벽부), 하부장 색상변경]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 식기세척기 ❹ 광파오븐 ❺ 인덕션

욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실
❶ 침실2 파우더형 붙박이장

바닥
❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

전용 101㎡

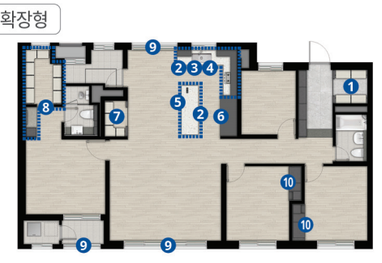
165세대

전 용 면 적	101.99㎡
주거공용면적	31.02㎡
공 급 면 적	133.01㎡
기타공용면적	7.50㎡
주 차 장 면 적	70.75㎡
계 약 면 적	211.27㎡

기본형



발코니 확장형



발코니 확장 시 제공품목

❶ 현관팬트리 ❷ 주방 상판 엔지니어드 스톤 + 상부장 하부 간접조명
❸ 사각싱크볼 ❹ 고급수전 ❺ 아일랜드장 + 멀티콘센트
❻ 냉장고장(통합형, 수납형 택1) ❼ 주방팬트리 ❽ 안방드레스룸 + 화장대
❾ 유리난간 ❿ 침실 1, 2 대칭형/일자형 붙박이장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관
❶ 현관중문[3연동 자동 또는 수동]

거실
❶ 고급거실특화[시트알판 : 거실1면, 복도 1면, 거실벽 및 주방벽 일부 / 픽쳐레일, 간접조명 : 거실 1면, 복도 1면, 대형아트월 : 복도 1면]
❷ 대형 아트월
❸ 고급조명특화[현관 : 상부 간접조명 1면, 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능포함), 주방 : 원형직부등 + 우물천장 (루버판넬 일부구간, 간접조명), 침실 : 사각직부등 (디밍, 색온도조절기능)]

주방
❶ 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부), 아일랜드 장 상판, 아일랜드장 간접등]
❷ 인출식 수납장[냉장고장 수납형 선택시 가능]
❸ 식기세척기 ❹ 광파오븐 ❺ 인덕션

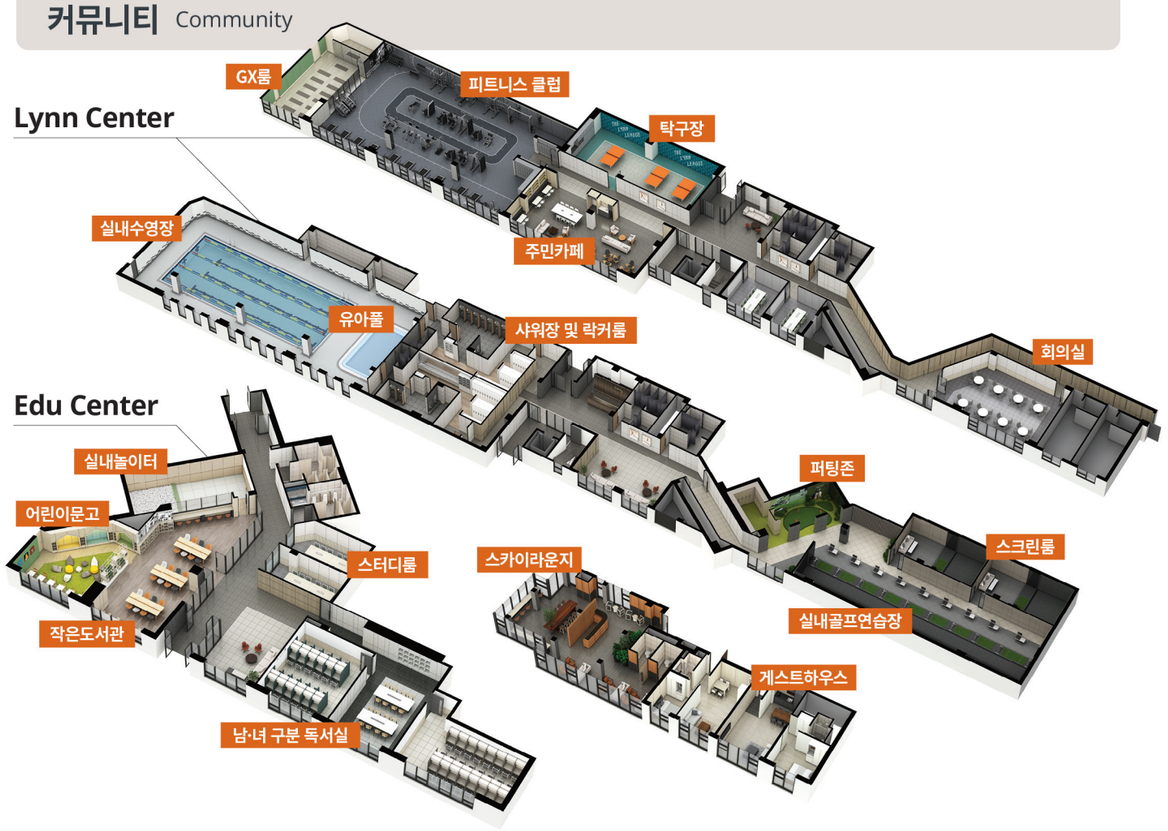
욕실
❶ 부부욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부, 샤워부스 천장), 복합환풍기, 고급악세사리, 비데일체형 양변기, 카운터형 세면대 하부장]
❷ 공용욕실 고급특화[대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 액세서리]

침실
❶ 침실1 파우더형 붙박이장[일자형 붙박이장 선택시 선택가능]

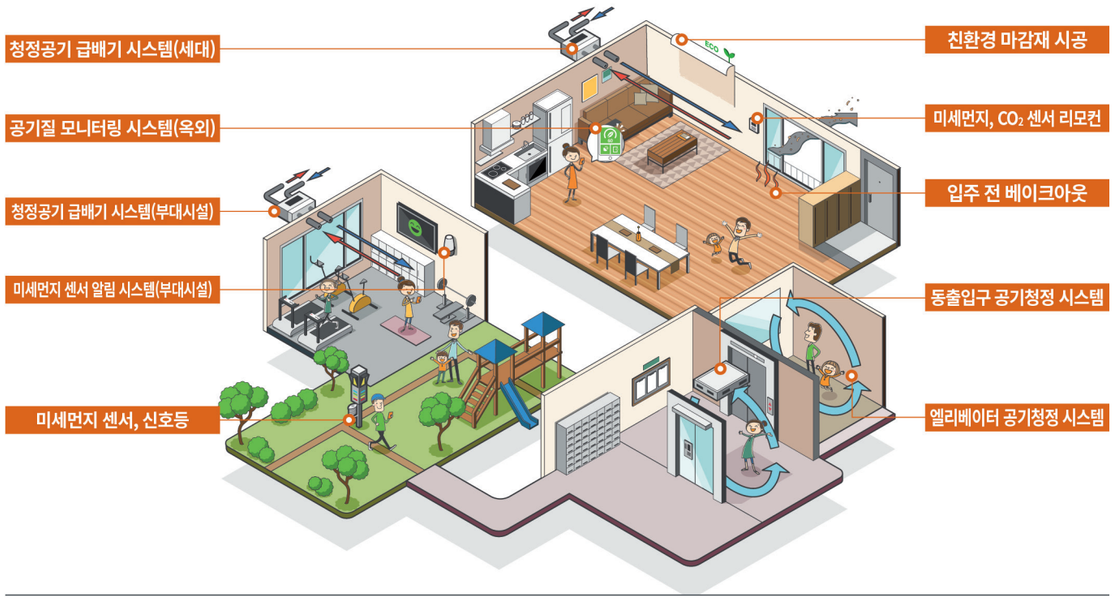
바닥
❶ 광폭강마루[전체] ❷ 타일[거실, 주방, 복도] + 광폭강마루[안방, 침실]

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. ■고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다. ■유리난간의 형태 및 스펙은 변경될 수 있습니다.

커뮤니티 Community



에어클린시스템 Air Clean System



■ 상기 주민공동시설 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 샤워장 및 락커룸, GX룸, 회의실 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 북카페 등), 게스트하우스의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.

Lynn.

눈부신 전망과 세교 2, 3지구(계획) **비전**의 **포인트!**

오산 세교 우미 린 레이크시티 | 분양안내

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과-29012호(2025.09.18)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 오산시 서동 40-2번지 일원(서2구역)
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 10개동 총 1,424세대
[특별공급 634세대(기관추천 107세대, 다자녀가구 142세대, 신혼부부 247세대, 노부모부양 42세대, 생애최초 96세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000418	01	084.9878A	84A	84.9878	26.0419	111.0297	65.2085	176.2382	53.3878	389	39	39	89	12	35	214	175	9
	02	084.9878B	84B	84.9878	26.0419	111.0297	65.2085	176.2382	53.3878	157	16	16	36	5	14	87	70	3
	03	084.9597C	84C	84.9597	25.7251	110.6848	65.1869	175.8717	53.3702	185	18	18	43	5	17	101	84	5
	04	084.9986D	84D	84.9986	26.6600	111.6586	65.2168	176.8754	53.3946	216	21	22	50	6	19	118	98	4
	05	084.9855E	84E	84.9855	26.8459	111.8314	65.2067	177.0381	53.3864	57	6	7	13	2	5	33	24	2
	06	084.9560F	84F	84.9560	26.0127	110.9687	65.1840	176.1527	53.3678	73	7	7	16	2	6	38	35	3
	07	094.7378A	94A	94.7378	28.1564	122.8942	72.6894	195.5836	59.5126	61	-	6	-	2	-	8	53	7
	08	094.7378B	94B	94.7378	28.1564	122.8942	72.6894	195.5836	59.5126	33	-	3	-	1	-	4	29	4
	09	094.7097C	94C	94.7097	27.8396	122.5493	72.6678	195.2171	59.4950	34	-	3	-	1	-	4	30	4
	10	094.7486D	94D	94.7486	28.7745	123.5231	72.6976	196.2207	59.5194	54	-	5	-	1	-	6	48	6
	11	101.9945	101	101.9945	31.0204	133.0149	78.2572	211.2721	64.0711	165	-	16	-	5	-	21	144	6
	합 계									1,424	107	142	247	42	96	634	790	53

- 주택형 084.9878A와 084.9878B, 094.7378A, 094.7378B는 각 주택형별 전용면적, 공급면적, 계약면적은 동일하나 주방창호 및 싱크볼의 위치가 상이하오니 반드시 동·호 배치도 및 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: m², 세대, 원]

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동(라인)	층별 구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시	2025.12.15	2026.07.15	2027.01.15	2027.07.15	2028.01.17	2028.07.17	2028.12.15	입주시
84A	389	101동 5호 102동 5,6호 103동 1호 104동 1,2,3,5호 105동 1,2,5,6호 106동 5호 107동 5,6호 108동 3호	기준층	310	151,050,900	351,949,100	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			5~9층	45	148,017,870	344,882,130	-	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			4층	9	144,984,840	337,815,160	-	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
			3층	9	141,981,840	330,818,160	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
			2층	9	138,948,810	323,751,190	-	462,700,000	10,000,000	36,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	138,810,000
			1층	7	135,945,810	316,754,190	-	452,700,000	10,000,000	35,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	135,810,000
84B	157	101동 3호 102동 3호 105동 3호 106동 3호 107동 3호 108동 4호 109동 4호	기준층	131	151,050,900	351,949,100	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			5~9층	15	148,017,870	344,882,130	-	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			4층	3	144,984,840	337,815,160	-	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
			3층	3	141,981,840	330,818,160	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
			2층	3	138,948,810	323,751,190	-	462,700,000	10,000,000	36,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	138,810,000
			1층	2	135,945,810	316,754,190	-	452,700,000	10,000,000	35,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	135,810,000
84C	185	101동 2호 102동 1,2호 103동 3,4,5호 109동 2호 110동 2,3호	기준층	143	151,050,900	351,949,100	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			5~9층	25	148,017,870	344,882,130	-	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			4층	5	144,984,840	337,815,160	-	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
			3층	5	141,981,840	330,818,160	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
			2층	5	138,948,810	323,751,190	-	462,700,000	10,000,000	36,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	138,810,000
			1층	2	135,945,810	316,754,190	-	452,700,000	10,000,000	35,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	135,810,000
84D	216	101동 4호 102동 4호 103동 2호 104동 4호 105동 4호 106동 4호 107동 4호 109동 3호 110동 4,5호	기준층	180	151,050,900	351,949,100	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			5~9층	20	148,017,870	344,882,130	-	492,900,000	10,000,000	39,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	49,290,000	147,870,000
			4층	4	144,984,840	337,815,160	-	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
			3층	4	141,981,840	330,818,160	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
			2층	4	138,948,810	323,751,190	-	462,700,000	10,000,000	36,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	46,270,000	138,810,000
			1층	4	135,945,810	316,754,190	-	452,700,000	10,000,000	35,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	135,810,000

1차 분양 납부제 상세 안내 중도금

주택형(약식표기)	공급세대수	동(라인)	층별구분	해당세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시	2025.12.15	2026.07.15	2027.01.15	2027.07.15	2028.01.17	2028.07.17	2028.12.15	입주시
84E	57	101동 6호 106동 6호	기준층	39	161,621,460	376,578,540	-	538,200,000	10,000,000	43,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	161,460,000
			5~9층	10	158,378,220	369,021,780	-	527,400,000	10,000,000	42,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	158,220,000
			4층	2	155,134,980	361,465,020	-	516,600,000	10,000,000	41,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	154,980,000
			3층	2	151,921,770	353,978,230	-	505,900,000	10,000,000	40,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	151,770,000
			2층	2	148,678,530	346,421,470	-	495,100,000	10,000,000	39,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	148,530,000
			1층	2	145,435,290	338,864,710	-	484,300,000	10,000,000	38,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	145,290,000
84F	73	101동 1호 109동 1호 110동 1호	기준층	46	146,516,370	341,383,630	-	487,900,000	10,000,000	38,790,000	48,790,000	48,790,000	48,790,000	48,790,000	48,790,000	48,790,000	146,370,000
			5~9층	15	143,573,430	334,526,570	-	478,100,000	10,000,000	37,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	143,430,000
			4층	3	140,630,490	327,669,510	-	468,300,000	10,000,000	36,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	140,490,000
			3층	3	137,717,580	320,882,420	-	458,600,000	10,000,000	35,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	137,580,000
			2층	3	134,774,640	314,025,360	-	448,800,000	10,000,000	34,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	134,640,000
			1층	3	131,861,730	307,238,270	-	439,100,000	10,000,000	33,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	131,730,000
94A	61	102동 5,6호 104동 1,2,3호 105동 1,2호	5~9층	35	147,511,420	343,807,800	34,380,780	525,700,000	10,000,000	42,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	157,710,000
			4층	7	144,677,360	337,202,400	33,720,240	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000
			3층	7	141,815,240	330,531,600	33,053,160	505,400,000	10,000,000	40,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000
			2층	7	139,065,360	324,122,400	32,412,240	495,600,000	10,000,000	39,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	148,680,000
			1층	5	136,231,300	317,517,000	31,751,700	485,500,000	10,000,000	38,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
94B	33	101동 3호 105동 3호 106동 3호 107동 3호	5~9층	20	147,511,420	343,807,800	34,380,780	525,700,000	10,000,000	42,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	157,710,000
			4층	4	144,677,360	337,202,400	33,720,240	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000
			3층	4	141,815,240	330,531,600	33,053,160	505,400,000	10,000,000	40,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000
			2층	4	139,065,360	324,122,400	32,412,240	495,600,000	10,000,000	39,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	148,680,000
			1층	1	136,231,300	317,517,000	31,751,700	485,500,000	10,000,000	38,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
94C	34	101동 2호 103동 3,4,5호	5~9층	20	147,511,420	343,807,800	34,380,780	525,700,000	10,000,000	42,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	157,710,000
			4층	4	144,677,360	337,202,400	33,720,240	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000
			3층	4	141,815,240	330,531,600	33,053,160	505,400,000	10,000,000	40,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000
			2층	4	139,065,360	324,122,400	32,412,240	495,600,000	10,000,000	39,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	148,680,000
			1층	2	136,231,300	317,517,000	31,751,700	485,500,000	10,000,000	38,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
94D	54	101동 4호 102동 4호 104동 4호 105동 4호 106동 4호 107동 4호	5~9층	30	147,511,420	343,807,800	34,380,780	525,700,000	10,000,000	42,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	157,710,000
			4층	6	144,677,360	337,202,400	33,720,240	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000
			3층	6	141,815,240	330,531,600	33,053,160	505,400,000	10,000,000	40,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000
			2층	6	139,065,360	324,122,400	32,412,240	495,600,000	10,000,000	39,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	148,680,000
			1층	6	136,231,300	317,517,000	31,751,700	485,500,000	10,000,000	38,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
101	165	106동 1,2호 107동 1,2호 108동 1,2호	기준층	112	159,633,340	372,060,600	37,206,060	568,900,000	10,000,000	46,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	170,670,000
			5~9층	30	156,434,500	364,605,000	36,460,500	557,500,000	10,000,000	45,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	167,250,000
			4층	6	153,235,660	357,149,400	35,714,940	546,100,000	10,000,000	44,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	163,830,000
			3층	6	150,036,820	349,693,800	34,969,380	534,700,000	10,000,000	43,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	160,410,000
			2층	6	146,837,980	342,238,200	34,223,820	523,300,000	10,000,000	42,330,000	52,330,000	52,330,000	52,330,000	52,330,000	52,330,000	52,330,000	156,990,000
			1층	5	143,667,200	334,848,000	33,484,800	512,000,000	10,000,000	41,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000

선착순 잔여 호실에 한해 중도금 후불제

- 상기 주택형별 공급금액은 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임.(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」 에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	계약금(모계좌)	NH농협은행	317-0030-0462-21	주택도시보증공사 서부피에프금융지사
	중도금, 잔금(가상계좌)		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시:401동 101호를 계약한 홍길동→401-101홍길동) 하시기 바라며, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정(환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음을 분명히 인지하여야 함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, 부가세 포함]

주택형(약식표기)	공급가격	계약금(10%)	중도금 (10%)	잔금(80%)
	계	계약시	2026-07-15	입주시
84A	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000
84B	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000
84C	25,000,000	2,500,000	2,500,000	20,000,000
84D	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000
84E	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000
84F	25,000,000	2,500,000	2,500,000	20,000,000
94A	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
94B	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
94C	27,000,000	2,700,000	2,700,000	21,600,000
94D	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
101	29,000,000	2,900,000	2,900,000	23,200,000

- 발코니 확장 시 84F주택형의 거실 측장 및 복도창 난간은 철제 난간이 설치됨

■ 시스템에어컨

[단위 : 원, 부가세 포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금 액	비 고
84A, 84B, 84C, 84D, 84E, 84F 94A, 94B, 94C, 94D	3대	거실, 안방, 주방	5,900,000	LG전자
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	8,900,000	
101	3대	거실, 안방, 주방	5,900,000	
	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	10,300,000	

■ 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분			84A	84B	84C	84D	84E	84F	94A	94B	94C	94D	101	비고
가구 및 인테리어	현관	현관중문(자동)	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	3연동 슬라이딩
		현관중문(수동)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
	거실	광폭강마루	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	
		타일 + 광폭강마루	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실)
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,500,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	**[전 주택형]** : 거실 **[84F]** : 아트월 복도 일부(1면)
	거실	고급 거실특화	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	2,700,000	**[84, 94]** -시트알판 : 거실(1면), 복도(2면) -픽쳐레일, 간접조명 : 거실(1면), 복도(1면) **[101]** -시트알판 : 거실(1면), 복도(1면), 거실벽 및 주방벽 일부 -픽쳐레일,간접조명 : 거실1면, 복도(1면) -대형아트월 : 복도(1면)
		고급 조명특화	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,200,000	**[현관]** : 상부 간접조명(1면) **[거실]** : 직간접조명 4면 (디밍기능포함) **[주방]** : 원형직부등+우물천장 (루버판넬, 간접조명) (101주택형은 루버판넬 일부구간 설치) **[침실]** : 사각직부등(디밍, 색온도조절 기능)

구분			84A	84B	84C	84D	84E	84F	94A	94B	94C	94D	101	비고
가구 및 인테리어	주방	고급 주방특화	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,600,000	[84A, B, D, E 및 94A, B, D] : 세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드장 상판, 주방장식장 상판/벽부), 하부장 색상 변경(주방장식장 제외) [84C 및 94C] : 세라믹(주방상판+벽부,아일랜드장 상판), 하부장 색상 변경 [84F] : 세라믹(주방상판+벽부), 하부장 색상 변경 [101] : 세라믹(주방상판+벽부, 아일랜드장 상판, 아일랜드장 간접등)
		인출식수납장	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	냉장고장 수납형 선택 시
	침실	파우더형 침실 붙박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	[84, 94] : 침실 2 설치 [101] : 침실 1 설치 (일자형 붙박이장 선택 시)
	욕실	부부욕실 고급특화	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	3,000,000	[84, 94] : 대형고급타일(벽부) 고급타일(바닥), 간접조명 (욕실상부장 하부), 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 고급세면대 및 악세사리 [101] : 대형고급타일(벽부) 고급타일(바닥), 간접조명 (욕실상부장 하부, 샤워부스 천장), 복합환풍기, 고급악세사리, 비데일체형 양변기, 카운터형 세면대 하부장
		공용욕실 고급특화	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	대형고급타일(벽부) 고급타일(바닥) 간접조명(욕실상부장 하부) 복합환풍기 비데일체형 양변기 고급세면대 및 악세사리
가전	식기세척기	삼성전자	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	
		LG전자	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
	광파오븐	삼성전자	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
		LG전자	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음(단, 발코니 확장 미선택시 추가선택품목 계약은 불가함)
- 고급주방특화 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않음
- 대형 아트월 미선택시 거실벽(1면)에는 디자인판넬이 시공됨(84F주택형 대형아트월 복도 일부 적용 부위는 벽지로 시공됨)

■ 추가선택품목 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	84D	84E	84F	94A	94B	94C	94D	101	비고
거실 패키지	대형아트월+ 고급거실특화+고급조명특화	6,650,000	6,650,000	6,650,000	6,650,000	6,650,000	6,940,000	6,650,000	6,650,000	6,650,000	6,650,000	7,700,000	
욕실 패키지	고급욕실특화(부부+공용)	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	5,040,000	

- 상기 추가선택품목 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바람(예시: 거실패키지 + 주방 추가선택품목 개별선택 가능)
- 상기 추가선택품목 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 옵션 선택시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 추가선택품목 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 패키지옵션 내 항목, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중 품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■ 발코니 확장, 시스템에어컨 및 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

납부계좌					납부일정		
구분	금융기관	계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	예금주	계약금(계약 시)	중도금(2026-07-15)	잔금(입주 시)
발코니확장, 시스템에어컨, 추가선택품목 납부계좌	NH농협은행	317-0030-0466-71	세대별 가상계좌 부여	주택도시보증공사 서부피에프금융지사	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(**NH농협은행, 317-0030-0466-71, 주택도시보증공사 서부피에프금융지사**)는 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨 포함) 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함 (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- **무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 401동 101호를 계약한 홍길동 -> 입금자명 : 401-101홍길동)**
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(발코니 확장, 시스템에어컨, 추가선택품목 공급계약서)에 준함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2025.10.26.(일) ~ 10.29.(수) 10:00 ~ 16:00	오산 세교 우미 린 레이크시티 견본주택 (주소 : 경기도 화성시 산척동 734-3)	031) 266-1800	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급함
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함

■ 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	- 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	- 사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출) ※ 전자신분증의경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 - 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 (또는외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	- 용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	- 무통장 입금증 또는 이체확인증(예금주 및 이체적요 필수 표시)
대리인 신청시 (본인 외 모두 제3자)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	- 용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	- 당사 견본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권 - 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 (또는외국인등록사실증명서) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출

- 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함

※ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 사업주체와 계약자가 연대하여 균등 납부하며, 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양 계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
031-266-1800	경기도 화성시 산척동 734-3번지	https://ow2.lynn.co.kr	-

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
9/21	9/22	9/23	9/24	9/25	**9/26 견본주택 오픈**	9/27
9/28	**9/29 특별공급 청약**	**9/30 1순위 청약**	**10/1 2순위 청약**	10/2	10/3	10/4
10/5	10/6	10/7	10/8	10/9	10/10	10/11
10/12	10/13	**10/14 당첨자 발표**	10/15	10/16	10/17	10/18
10/19	10/20	10/21	10/22	10/23	10/24	10/25
10/26 계약 1일차	**10/27 계약 2일차**	**10/28 계약 3일차**	**10/29 계약 4일차**	10/30	10/31	11/1

당첨자 서류제출 및 검증

■ 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

당첨자 사전 서류검수 안내

■ 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람 (신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)

■ 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



견본주택 : 경기도 화성시 산척동 734-3

우미건설

- **시행** : 우미건설(주)
- **시공** : 우미건설(주)
- **연면적** : 261,700.1410m²
- **용도** : 공동주택
- **위치** : 경기도 오산시 서동 40-2번지 일원(오산 서2구역)

031) 266-1800

전용면적 84·94·101m² 총 1,424세대

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.